

# 东明县人民政府 关于印发东明县2025年度国有建设用地 供应计划的通知

东明县人民政府关于印发东明县2025年度国有建设用地供应计划的通知东政发〔2025〕7号各乡镇人民政府、街道办事处，县政府各部门，县直各单位：现将《东明县2025年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请结合工作实际，认真抓好贯彻落实。###东明县人民政府#####  
###2025年7月11日（此件公开发布）东明县2025年度国有建设用地供应计划为有效调控国有建设用地供应总量、结构和时序，积极发挥计划引导作用，促进全县经济平稳快速发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《东明县土地利用总体规划》《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》《菏泽市自然资源和规划局关于编制2025年国有建设用地供应计划的通知》等文件要求，参照我县国有建设用地供需情况及本年度用地需求，特制定本计划。一、指导思想和供地原则（一）指导思想以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应

计划指标，加大宏观调控力度，全力满足年度建设项目用地需求，促进全县经济社会快速发展。（二）供地原则

1. 严格执行国家土地供应政策，规范土地供应方式，统筹城乡用地，保障民生用地，确保土地的可持续利用。
2. 大力推进节约和集约用地，优先供应存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和基本农田。
3. 优化产业布局，控制建设用地规模，保障重点建设项目用地，鼓励提高土地利用强度，引导地上地下空间深度开发利用，优先保证高效节能、高附加值、高辐射力的优势产业用地供应。
4. 发挥市场供给的引导作用，切实稳定住房价格，保障我县房地产行业持续稳定健康发展。
5. 落实城市住房保障目标，优先安排廉租住房、经济适用房土地供应。

二、供应总量及供应结构

2025年度国有建设用地供应总量为286.939公顷。其中，商服用地29.3667公顷，工矿仓储用地131.2221公顷，住宅用地56.8826公顷，公共管理与公共服务用地20.1465公顷，水域及水利设施用地49.3211公顷。

三、政策导向与执行标准

- （一）坚持计划控制引导本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《东明县2025年度国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。
- （二）认真落实房地产用地调控政策重点保障城市住宅用地供应，探索、研究、

适时制定租赁住房用地计划，保障房地产行业的长期健康发展，提升城市综合服务水平。（三）突出经济发展支撑项目用地服务招商引资、重点工业项目、优势产业、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。（四）严格遵守土地供应方式程序对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地严格实行以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围，对其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地，以划拨方式供地。坚持国有建设用地使用权网上交易制度，统一在土地市场公开进行。（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策鼓励利用建设项目用地存量、严格控制建设项目用地增量。工业项目用地中，办公及生活服务设施用地不得超过总用地面积的7%；原则上不安排绿化用地，确需安排绿化用地的，绿化比率不能超过20%。工业项目提倡和推广多层标准厂房建设，提高容积率部分，不增收土地出让金。（六）优化供应结构严格按照工业园区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地

供应，从严从紧控制开发区经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。四、保障措施（一）提前介入，全面保障。县自然资源和规划部门要全面、科学组织实施建设用地供应计划，对年度民生工程用地、重点项目用地、政策性住房用地提前介入、全面保障，切实满足项目建设用地需求。（二）部门配合，通力协作。县自然资源和规划、住建、发改、财政等部门要加强协作、密切配合，共同组织做好建设项目用地前期准备工作。各乡镇（街道）要积极配合做好计划实施工作，保证计划指标有效落实。（三）跟踪服务，强化监管。县自然资源和规划部门要及时跟踪、分析总结供应计划执行情况，根据市场形势变化，对确需在年中调整计划的，认真做好供应计划调整工作。#附件：1.东明县2025年国有建设用地供应计划表#####2.东明县2025年住宅用地供应计划表#####3.东明县2025年度住宅用地供应计划宗地表#####4.东明县2025年租赁住宅用地供应计划宗地表附件1#东明县2025年国有建设用地供应计划表#####

位：公顷用途###县区合计商服用地工矿仓储用地住宅用地公共管理与公共服务用地交通运输用地水域及水

利设施用地特殊用地总量产权住宅用地其他住宅用地商

品住宅用地共有产权住宅用地小计#ABCDEFGHIJKL东明

县286.93929.3667131.222156.882656.8826056.8826020.1465049.32110#####

明：表内数据关系：A=B+C+D+I+J+K+L；D=E+F

+H；G=E+F附件2#东明县2025年住宅用地供应计划

表#####

位：公顷县（区）总量产权住宅用地租赁住宅用地其他住宅用地

商品住宅用地共有产权住宅用地配售型保障性住房用地小计保障

性租赁住宅用地市场化租赁住宅用地公共租赁住房用地小计东明

县56.882656.88260056.882600000#####

#####

#####附件3东明县2025年度住宅用地供应计划

宗地表#####

#####

#####单位：公顷序号宗地编号宗地坐落宗

地面积住宅用地类型供应方式计划供应时间备注1S241601东三里

村2.0803商业住宅挂牌2025.5#2C2025-06东明经济开发区5.3285商

业住宅挂牌2025.6#3C2025-07东明经济开发区4.6672商业住宅  
挂牌2025.6#4C2023-40黄河路东侧、五四路南侧3.0643商业住  
宅挂牌2025.6#5C2024-26城北路南侧、富强路西侧、新府路北  
侧0.3659商业住宅挂牌2025.7#6C2024-27城北路南侧、富强路西  
侧、新府路北侧0.9273商业住宅挂牌2025.7#7S240101东兰公路  
西侧3.3023普通住宅挂牌2025.7#8C2024-28富强路西侧，民主路  
北侧，文化路东侧2.5658商业住宅挂牌2025.12#9C2025-11沿河  
路南侧、黄河路东侧2.955商业住宅挂牌2025.12#10C2025-12黄河  
路以东、曙光路以北3.5861商业住宅挂牌2025.12#11C2025-13东  
兰公路东侧2.2567普通住宅挂牌2025.12#12C2024-21三八路北  
侧、富强路东侧2.3987商业住宅挂牌2025.12#13C2024-22三八  
路北侧、文化路西侧1.2744商业住宅挂牌2025.12#14DMTD-39鲲  
鹏路以北、尔雅路以西6.94商业住宅挂牌2025.12#15C2025-03东  
明经济开发区4.6816商业住宅挂牌2025.12#16C2025-04东明  
经济开发区3.5946商业住宅挂牌2025.12#17C2025-08东明经  
济开发区3.5767商业住宅挂牌2025.12#18C2025-14沿河路南  
侧、黄河路东侧2.427商业住宅挂牌2025.12#19C2025-15富

强路西侧，民主路北侧，文化路东侧0.8902商业住宅挂

牌2025.12###附件4东明县2025年租赁住宅用地供应计划宗地

表#####

位：公顷序号宗地编号项目名称宗地位置宗地

面积租赁住宅用地类型备注存量增量保障性租

赁住宅用地市场化租赁住宅用地公共租赁住宅用

地1无#####

东明县人民政府办公室

2025年07月11日