

东明县人民政府
关于印发东明县 2026 年度国有建设用地 供应计划的通知

东政发〔2026〕6号

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府各部门，县直各单位：

现将《东明县 2026 年度国有建设用地供应计划》印发给你们。请结合工作实际，认真抓好贯彻落实。

东明县人民政府
2026 年 5 月 28 日

（此件公开发布）

东明县 2026 年度国有建设用地供应计划

为严格落实土地利用总体规划和年度计划要求，科学配置国有建设用地资源，精准保障我县重点产业项目、民生保障工程、基础设施建设及城市更新等用地需求，促进县域经济社会高质量发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《国有建设用地供应计划编制规范》（试行）（国土资发〔2010〕117号）等文件要求，结合我县实际，特制定本计划。

一、计划编制原则

（一）严格执行国家土地供应政策，规范土地供应方式，统筹城乡用地，保障民生用地，确保土地的可持续利用。

（二）大力推进节约和集约用地，优先供应存量建设用地和闲置土地，严格保护耕地和基本农田。

（三）优化产业布局，控制建设用地规模，保障重点建设项目用地，鼓励提高土地利用强度，引导地上地下空间深度开发利用，优先保证高效节能、高附加值、高辐射力的优势产业用地供应。

（四）发挥市场供给的引导作用，切实稳定住房价格，保障我县房地产行业持续稳定健康发展。

（五）落实城市住房保障目标，优先安排廉租房、经济适用房土地供应。

二、计划安排

（一）范围界定。适用东明县辖区内所有国有建设用地供应。

（二）供应总量。国有建设用地供应总量为 228.1039 公顷。

（三）供应结构。国有建设用地供应总量中，商服用地 4.3833 公顷，占供应总量的 1.92%；工矿仓储用地 41.5534 公顷，占供应总量的 18.22%；住宅用地 38.5662 公顷，占供应总量的 16.91%；公共管理与公共服务用地 49.4241 公顷，占供应总量的 21.67%；交通运输用地 94.1769 公顷，占供应总量的 41.28%。

三、政策导向与执行标准

（一）坚持计划控制引导。本年度各类建设项目用地供应，必须严格按照《东明县 2026 年度

国有建设用地供应计划表》确定的控制指标实施。

（二）认真落实房地产用地调控政策。重点保障城市住宅用地供应，探索、研究、适时制定租赁住房用地计划，保障房地产行业的长期健康发展，提升城市综合服务水平。

（三）突出经济发展支撑项目用地服务。招商引资、重点工业项目、优势产业、工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地均实行指导性计划控制，根据年度用地需求保障供应，不确定具体指标。

（四）严格遵守土地供应方式、程序。对商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地和新增工业用地严格实行以招标、拍卖或者挂牌方式有偿供地。扩大有偿使用范围，积极推进经营性基础设施用地有偿使用，逐步缩小划拨方式供地范围，对其他符合国家《划拨用地目录》的建设项目用地，以划拨方式供地。坚持国有建设用地使用权网上交易制度，统一在土地市场网公开进行。

（五）坚持科学发展和节约集约用地政策。鼓励利用建设项目用地存量、严格控制建设项目用地增量。工业项目用地中，办公及生活服务设施用地不得超过总用地面积的 7%；原则上不安排绿化用地，确需安排绿化用地的，绿化比率不能超过 20%。工业项目提倡和推广多层标准厂房建设，提高容积率部分，不增收土地出让金。

（六）优化供应结构。严格按照工业园区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排工业建设项目用地供应，从严从紧控制开发区经营性房地产开发用地总量，防止挤占工业项目用地指标。

四、保障措施

（一）科学规划。县自然资源和规划部门要全面、科学组织实施建设用地供应计划，对年度民生工程用地、重点项目用地、政策性住房用地提前介入、全面保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）部门协作。县自然资源和规划、住建、发改、财政等部门要加强协作、密切配合，共同组织做好建设项目用地前期准备工作。各乡镇（街道）要积极配合做好计划实施工作，保证计划指标有效落实。

（三）强化跟踪。县自然资源和规划部门要及时跟踪、分析总结供应计划执行情况，根据市场形势变化，对确需在年中调整计划的，认真做好供应计划调整工作。

- 2.东明县 2026 年国有建设用地供应计划表
- 3.东明县 2026 年住宅用地供应计划表
- 4.东明县 2026 年度住宅用地供应计划宗地表
- 5.东明县 2026 年租赁住宅用地供应计划宗地表

附件 1

东明县 2026 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2026 年度东明县住宅用地计划供应 38.5662 公顷，其中产权住宅用地 38.5662 公顷（商品住宅

用地 38.5662 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷，配售型保障性住房用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷，公共租赁住房用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷。（详见附件 3）

二、住宅用地供应布局

综合人口分布、市场需求、产业布局及基础设施条件等因素合理确定计划供应的住宅用地规模。2026 年度，县城规划区计划供应住宅用地 38.5662 公顷，既保障居民住房需求，又促进房地产市场平稳发展。

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面。计划实施过程中，县自然资源和规划、发改、工信、住建、房产服务中心等相关部门，要明确责任、突出重点、强化服务，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持有关行业主管部门，推进计划实施。各有关行业主管部门要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动与县自然资源和规划、发改、住建、房产服务中心等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题。

（二）规划编制方面。始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，以服务经济建设为中心，以提高城市综合实力为目标，促进我县经济社会协调发展。紧密结合东明县城市总体规划要求，确保我县土地资源节约集约利用，促进城乡统筹、规范布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量、控制增量，按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变。

附件 2

东明县 2026 年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地				公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地
				总量	产权住宅用地	租赁住宅用地	其他住宅用地			
				D	E	F	H			
县	228.1039	4.3833	41.5534	38.5662	38.5662	0	0	49.4241	94.1769	0
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

说明：表内数据关系：A=B+C+D+I+J+K+L；D=E+F+H；G=E+F

附件 3

东明县 2026 年住宅用地供应计划表

单位：公顷

县	总量	产权住宅用地	租赁住宅用地	其他住
---	----	--------	--------	-----

<u>（区）</u>		<u>商品住宅用地</u>	<u>共有产权住宅用地</u>	<u>配售型保障性住房用地</u>	<u>小计</u>	<u>保障性租赁住房住宅用地</u>	<u>市场化租赁住房住宅用地</u>	<u>公共租赁住房用地</u>	<u>小计</u>	<u>宅用地</u>
<u>东明县</u>	<u>38.5662</u>	<u>38.5662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38.5662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附件 4

—

东明县 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

<u>序号</u>	<u>宗地编号</u>	<u>宗地坐落</u>	<u>宗地面积</u>	<u>住宅用地类型</u>	<u>供应方式</u>	<u>计划供应时间</u>	<u>备注</u>
<u>1</u>	<u>S250701A</u>	<u>鲲鹏路北侧、齐物路南侧</u>	<u>3.5319</u>	<u>商业居住用地</u>	<u>挂牌</u>	<u>2026.5</u>	<u>锦绣壹号院</u>
<u>2</u>	<u>S250701B</u>	<u>鲲鹏路北侧、齐物路南侧</u>	<u>1.6057</u>	<u>商业居住用地</u>	<u>挂牌</u>	<u>2026.5</u>	<u>锦绣壹号院</u>
<u>3</u>	<u>S250702</u>	<u>鲲鹏路北侧、齐物路南侧、尔雅</u>	<u>7.4170</u>	<u>商业居</u>	<u>挂牌</u>	<u>2026.5</u>	<u>锦绣壹</u>

		路东侧、光明路 西侧		住用地			号院
4	C2025-18	富强路东侧、新 府路北侧	1.6722	商业居 住用地	挂牌	2026.5	老一中 片区 C 区
5	S231201B	沿河路北侧、文 明路南侧	3.3859	商业居 住用地	挂牌	2026.6	信华东 院
6	S250704	沿河路北侧、文 明路南侧	0.2877	商业居 住用地	挂牌	2026.6	信华东 院
7	C2024-22	民主路北侧、富 强路东侧	1.2744	商业居 住用地	挂牌	2026.6	老一中 片区 B 区
8	C2024-28	富强路西侧、民 主路北侧	2.5658	商业居 住用地	挂牌	2026.7	老一中 片区 A 区
9	C2025-04	吴庄路北侧、崇 文路东侧	3.5946	商业居 住用地	挂牌	2026.7	裕民耐 火
10	C2024-08	富强路西侧、民 主路北侧	1.1982	商业居 住用地	挂牌	2026.7	老一中 片区 A 区
11	DMTD26- 02	沿河路南侧、黄 河路东侧	2.9550	商业居 住用地	挂牌	2026.7	万福长 廊东延 片区
12	DMTD26- 03	沿河路南侧、黄 河路东侧	2.4270	商业居 住用地	挂牌	2026.7	万福长 廊东延 片区
13	S250703	鲲鹏路北侧、齐 物路南侧	1.8048	商业居 住用地	挂牌	2026.8	锦绣壹 号院
14	S241602	沿河路南侧、万	0.2945	商业居	挂牌	2026.8	万福鑫

[illegible]

